

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

15.05.2015

г. Ставрополь

№ 888

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельных участков, находящихся в границах муниципального образования города Ставрополя, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 03.03.2015 № 406

В целях приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельных участков, находящихся в границах муниципального образования города Ставрополя, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 03.03.2015 № 406 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;».

1.2. В пункте 2.7 раздела 2 «Стандарт предоставления услуги» таблицу изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие
1	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК

2	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК
3	Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК
4	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	Росреестр
5	Выписка из Единого государственного реестра ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	ФНС России
6	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	ФНС России»

1.3. Абзац девятый пункта 3.3.5 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в следующей редакции:

«Подготовка проекта договора купли-продажи (приложение 8 к Административному регламенту) осуществляется в пяти экземплярах, проекта уведомления об отказе в трех экземплярах.»

1.4. Дополнить Административный регламент приложением 8 «Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» согласно приложению 1.

1.5. В приложении 3 к Административному регламенту:

в пункте 1.6 Формы заявления о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в границах муниципального образования города Ставрополя, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (для юридических лиц) цифры «39.6» заменить цифрами «39.3»;

в пункте 1.5 Формы заявления о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в границах муниципального образования города Ставрополя, собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (для физических лиц) цифры

«39.6» заменить цифрами «39.3».

1.6. Приложение 7 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.7. Абзац пятнадцатый пункта 2.9 раздела 2 «Стандарт предоставления услуги» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некрестова А.Ю.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 15.05.2015 № 888

Приложение 8

к административному регламенту
администрации города Ставрополя по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в собственность за плату
земельных участков, находящихся в
границах муниципального образования
города Ставрополя, собственникам
зданий, сооружений, расположенных на
этих земельных участках»

ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка, находящегося в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

г. Ставрополь

«___»_____ 2015 г.

Администрация города Ставрополя в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны
и _____, _____ года рождения, место рождения:
_____, пол _____, гражданин Российской Федерации,
паспорт _____, выдан _____, код
подразделения _____, зарегистрированный по адресу: Российская
Федерация, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем
«Стороны»,

на основании статей 37, 39.3, 39.4, 39.20 Земельного кодекса
Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель
обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора
земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом
паспорте земельного участка:

Местонахождение Участка: Российская Федерация, Ставропольский
край, город Ставрополь, _____

Кадастровый номер Участка: _____.

Общая площадь Участка: _____ кв.м.

Разрешенное использование: _____ (вид разрешенного
использования земельного участка соответствует кодам (числовому

обозначению) видов разрешенного использования земельных участков – ___ (предусмотренных классификатором видов разрешенного использования).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Иная информация: _____.

1.2. На Участке расположен объект недвижимости, принадлежащий _____ на праве собственности (запись о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости от _____ № _____).

2. Плата по договору

2.1. Цена продажи Участка определена на основании действующего законодательства и составляет _____ (_____) рублей. Расчет цены продажи Участка приведен в приложении 1 и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Покупатель оплачивает цену продажи Участка, установленную в пункте 2.1 настоящего договора, в рублях в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю:

Код бюджетной классификации: 60211406012040000430

Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю

(Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)
КПП 263601001

счет № 40101810300000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 040702001

ОКТМО 07701000.

2.3. Оплата цены продажи Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения использования и обременения Участка.

3.2. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

3.3. Иные ограничения отсутствуют.

4. Обязательства и ответственность Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену продажи Участка в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора. После оплаты цены

продажи Участка предоставить Продавцу в течение двух дней платежное поручение с отметкой банка.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его видом разрешенного использования, которое не должно наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка.

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка.

4.2.5. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций; соблюдать режим использования Участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

4.2.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.7. Соблюдать особый правовой режим содержания и использования Участка, связанного с нахождением на его территории памятников истории, культуры и археологии.

4.2.8. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. По соглашению Сторон Участок передан Покупателю в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования. Претензий к состоянию Участка у Сторон нет. Участок находится в пользовании у Покупателя, в связи с чем акт приема-передачи не составляется.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде по месту нахождения Участка в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация города Ставрополя,
Российская Федерация,
355000, город Ставрополь,
просп. К. Маркса, 96,
код бюджетной классификации:
60211406012040000430
ОГРН 1022601931901
ИНН 2636019748

Ф.И.О. _____

(подпись и печать)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О. _____,
паспорт _____,
выдан _____,
_____,
зарегистрирован по адресу:
Российская Федерация,
_____.

Ф.И.О. _____

(подпись)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 15.05.2015 № 888

Приложение 7

к административному регламенту
администрации города Ставрополя по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в собственность за плату
земельных участков, находящихся в
границах муниципального образования
города Ставрополя, собственникам зданий,
сооружений, расположенных на этих
земельных участках»

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Ф.И.О.

Адрес:

Об отказе в предоставлении
муниципальной услуги

Уважаемый (ая) _____!

Администрацией города Ставрополя в результате рассмотрения
Вашего заявления от __.__.____ года № _____ принято решение об отказе в
предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым
номером _____, расположенного по адресу:
_____.

(Далее текст обоснования отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя

Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя

Тел.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda